

佐世保市営住宅 令和4年度第1期 空家補充入居者募集住宅一覧表

裏面記載あります。

受付期間 令和4年5月20日(金)、21日(土)、22日(日)、23日(月)の4日間
 受付時間 午前9時～午後5時まで(時間厳守でお願いします。)
 受付場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(旧施設名:佐世保市中央公民館)(佐世保市常盤町6-1 三ヶ町アーケード内) (TEL0956-25-9625) なお、宇久地区の方は、令和4年5月20日(金)及び23日(月)の2日間に限り宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
 抽選場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(受付、抽選会場の地図は入居者募集のご案内最終ページに記載してます)
 抽選日 令和4年5月30日(月)午後2時～
 資格審査場所 佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前) (TEL0956-25-9625) 仮当選された方は、令和4年6月6日(月)、7日(火)、8日(水)に入居者募集のご案内書7～8、10ページに記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。

また、宇久地区の方は、宇久行政センターでも該当書類を提出・提示することができます。
 ◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。

地区	番号	住宅名 ※1	棟	号室	建設 年度	所在地	募集資格		構造	所在 階	住戸 面積	間取り	ガス 種別	電気 容量 (A) ※2	風呂 区分 ※3	シャ ワ ー	エレ ベ ー タ ー 有 無	一 般 世 帯				載 量 世 帯 ※4		駐 車 場 料 金
							一般	単身										家賃(円)				家賃(円)		
																		1分位 0～ 104,000	2分位 104,001～ 123,000	3分位 123,001～ 139,000	4分位 139,001～ 158,000	5分位 158,001～ 186,000	6分位 186,001～ 214,000 (259,000)	
早岐	1	早岐(低層階) ※1	A	204	S59	権常寺町1306—1	○	—	RC造5階	2	61㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 3(洋)、7. 1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	40,500	3,150
	2	早岐(低層階) ※1	F	203	S62	権常寺町1501	○	—	RC造5階	2	64㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 3(洋)、7. 1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	42,600	3,150
	3	早岐(低層階) ※1	J	201	H1	権常寺町1483	○	—	RC造5階	2	62㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 5(洋)、10. 8(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	43,200	2,620
	4	早岐	B	402	S59	権常寺町1306—1	○	—	RC造5階	4	64㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 1(洋)、7. 1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	42,200	3,150
	5	早岐	F	405	S62	権常寺町1501	○	—	RC造5階	4	64㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 3(洋)、7. 1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	42,600	3,150
	6	早岐	J	305	H1	権常寺町1483	○	—	RC造5階	3	62㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 5(洋)、10. 8(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	43,200	2,620
	7	花高3(低層階) ※1	2—2	102	S53	花高3丁目2—2	○	—	RC造5階	1	55㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 7(洋)、6. 9(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	3,150
	8	花高3(事故住宅) (低層階・単身可) ※1 ※9	2—3	104	S52	花高3丁目2—3	○	○	RC造5階	1	53㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 0(洋)、6. 4(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	15,900	18,300	20,900	23,600	27,000	30,000	3,150
	9	花高3(単身可)	2—3	506	S52	花高3丁目2—3	○	○	RC造5階	5	53㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 0(洋)、6. 4(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	15,900	18,300	20,900	23,600	27,000	30,000	3,150
	10	花高3(低層階) ※1	2—6	106	S51	花高3丁目2—6	○	—	RC造5階	1	54㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、5. 5(洋)、6. 5(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	3,150
	11	崎岡 ※6	B	203	H3	崎岡町971—3	○	—	RC造4階	2	59㎡	6. 0(畳)、4. 7(洋)、4. 6(洋)、8. 4(DK)	LP	30	給湯器	○	—	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	3,150
	12	崎岡(EV付) ※6	C	1401	H4	崎岡町971—3	○	—	SRC造14階	14	66㎡	6. 0(畳)、4. 2(洋)、4. 1(洋)、14. 3(LDK)	LP	30	給湯器	○	○	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	3,150
東部	13	十郎原 ※6	1番館	1001	H8	十郎新町12—15	○	—	SRC造14階	10	67㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、5. 6(洋)、13. 0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	27,100	31,300	35,800	40,300	46,100	53,200	4,190
	14	十郎原 ※6	2番館	603	H12	十郎新町11—13	○	—	SRC造14階	6	69㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 0(洋)、12. 4(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	4,190
	15	十郎原(単身可)	4番館	101	H18	十郎新町2—1	○	○	RC造6階	1	56㎡	6. 7(畳)、6. 7(洋)、9. 8(DK)	都市	30	給湯器	○	○	23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	4,190
	16	十郎原(単身可)	5番館	203	H18	十郎新町2—14	○	○	RC造5階	2	56㎡	6. 7(畳)、6. 7(洋)、9. 8(DK)	都市	30	給湯器	○	○	23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	4,190
	17	十郎原(単身可)	5番館	503	H18	十郎新町2—14	○	○	RC造5階	5	56㎡	6. 7(畳)、6. 7(洋)、9. 8(DK)	都市	30	給湯器	○	○	23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	4,190
	18	もみじが丘(低層階) ※1	2	201	H9	もみじが丘町41	○	—	RC造4階	2	69㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、5. 5(洋)、12. 5(LDK)	都市	50	給湯器(追焚)	○	—	28,000	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	4,190
	19	もみじが丘	3	304	H11	もみじが丘町41	○	—	RC造4階	3	65㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 5(洋)、11. 4(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	—	26,900	31,000	35,500	40,100	45,800	52,800	4,190
中央	20	大黒(単身可)	1番館	112	H27	大黒町8—1	○	○	RC造5階	1	52㎡	6. 0(畳)、6. 6(洋)、6. 1(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	4,190
	21	大黒(単身可)	2番館	103	H30	大黒町7—8	○	○	RC造5階	1	52㎡	6. 0(畳)、6. 6(洋)、6. 5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	4,190
	22	大黒(単身可)	2番館	407	H30	大黒町7—8	○	○	RC造5階	4	52㎡	6. 0(畳)、6. 6(洋)、6. 5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	4,190
	23	須佐	市	104	H11	須佐町16—24	○	—	RC造5階	1	72㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 0(洋)、12. 9(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	4,720
	24	花園		406	H22	花園町2番2号	○	—	RC造9階	4	67㎡	6. 8(畳)、6. 5(洋)、5. 5(洋)、10. 0(LDK)	都市	40	給湯器	○	○	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	4,720
大野	25	泉福寺(車いす) ※7	1号館	101	H4	瀬戸越2丁目4—2	○	—	SRC造12階	1	64㎡	6. 3(畳)、4. 5(畳)、5. 5(洋)、11. 0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	3,150
	26	泉福寺	1号館	603	H4	瀬戸越2丁目4—2	○	—	SRC造12階	6	64㎡	6. 0(畳)、6. 3(畳)、4. 7(洋)、11. 0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	3,150
	27	泉福寺	5号館	707	H9	瀬戸越2丁目16—23	○	—	SRC造12階	7	75㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 0(洋)、14. 1(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	3,150
	28	泉福寺(2LDK)	6号館	202	H13	瀬戸越2丁目5—22	○	—	RC造5階	2	64㎡	6. 0(畳)、6. 0(洋)、12. 5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	3,150
	29	泉福寺	7号館	303	H13	瀬戸越2丁目5—34	○	—	RC造6階	3	72㎡	6. 0(畳)、4. 5(畳)、5. 7(洋)、12. 5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	3,150
	30	泉福寺	9号館	205	H14	瀬戸越3丁目1—1	○	—	S造2階	2	70㎡	6. 0(畳)、6. 0(洋)、7. 0(洋)、12. 0(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	—	29,300	33,800	38,700	43,700	49,900	57,600	3,150
	31	泉福寺(単身可)	11号館	201	H27	瀬戸越2丁目2—1	○	○	RC造9階	2	50㎡	6. 0(畳)、6. 0(洋)、7. 8(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	3,150
	32	桜木(単身可)	4番館	304	H23	桜木町695—1	○	○	RC造8階	3	53㎡	6. 0(畳)、6. 4(洋)、7. 1(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	3,150
	33	桜木(単身可)	5番館	306	H26	桜木町1419—1	○	○	RC造8階	3	52㎡	6. 0(畳)、4. 5(洋)、7. 5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	3,150
	34	桜木 ※6	3番館	203	H16	桜木町1418—1	○	—	RC造7階	2	76㎡	6. 6(畳)、6. 8(畳)、5. 7(洋)、11. 5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	31,700	36,600	41,900	47,300	54,000	62,300	3,150
	35	桜木	5番館	401	H26	桜木町1419—1	○	—	RC造8階	4	66㎡	6. 0(畳)、6. 0(洋)、5. 4(洋)、9. 0(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	3,150
	36	瀬戸越(低層階) ※1	A	206	S57	瀬戸越3丁目13—1	○	—	RC造5階	2	61㎡	6. 0(畳)、6. 0(畳)、6. 7(洋)、5. 7(DK)	都市	30	風呂釜	—	—	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	3,150

地区	番号	住宅名 ※1	棟	号室	建設 年度	所在地	募集資格		構造	所在 階	住戸 面積	間取り	ガス 種別	電気 容量 (A) ※2	風呂 区分 ※3	シャ ワ ー	エレ ベ ー タ ー の 有 無	一 般 世 帯				裁 量 世 帯 ※4		駐 車 場 料 金
							家賃(円)											家賃(円)						
							1分位 0～ 104,000	2分位 104,001～ 123,000										3分位 123,001～ 139,000	4分位 139,001～ 158,000	5分位 158,001～ 186,000	6分位 186,001～ 214,000 (259,000)			
柚木 中里 ・ 蒲 瀬	37	柚木第2 (低層階・単身可) ※1	1	102	S56	柚木町1376—1	○	○	RC造5階	1	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.7(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	無(自治会管理)
	38	上本山	1	302	S58	上本山町864	○	—	RC造4階	3	63㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.8(洋)、8.5(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	41,600	無(自治会管理)
相 浦	39	皆瀬(単身可) ※2	—	209	H24	皆瀬町61	○	○	RC造4階	2	51㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、8.0(DK)	LP	40(50)	給湯器	○	○	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900	2,620
	40	川下(低層階) ※2	2	205	S55	相浦町622	○	—	RC造5階	2	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	無(自治会管理)
	41	川下	2	303	S55	相浦町622	○	—	RC造5階	3	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	無(自治会管理)
	42	棚方C	C	303	S55	棚方町382	○	—	RC造5階	3	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	35,400	無(自治会管理)
	43	棚方D	D	306	H2	棚方町453—1	○	—	RC造5階	3	58㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、6.0(洋)、7.3(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	2,620
	44	棚方D	D	503	H2	棚方町453—1	○	—	RC造5階	5	58㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、6.0(洋)、7.3(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	2,620
	45	新田	3—4	405	H12	新田町352	○	—	SRC造10階	4	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	2,620
	46	新田	3—4	603	H12	新田町352	○	—	SRC造10階	6	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	2,620
	47	新田	3—4	1006	H12	新田町352	○	—	SRC造10階	10	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	2,620
	赤 崎	48	赤崎(2LDK) ※6	2号館	101	H13	赤崎町596—14	○	—	RC造7階	1	66㎡	6.0(畳)、7.0(洋)、15.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700
49		赤崎(2LDK) ※6	4号館	301	H15	赤崎町596—8	○	—	RC造6階	3	66㎡	7.2(畳)、6.5(洋)、13.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,100	4,190
吉 井	50	吉元 ※6	93—A	203	H5	吉井町吉元368	○	—	RC造3階	2	67㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、4.7(洋)、11.7(LDK)	LP	40	給湯器	○	—	22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000	2,100
	51	吉元 ※6	93—A	206	H5	吉井町吉元368	○	—	RC造3階	2	65㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、4.7(洋)、10.5(LDK)	LP	40	給湯器	○	—	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	2,100
	52	黒岩(単身可) ※2	84	403	S59	吉井町立石231—1	○	○	RC造5階	4	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	36,600	2,100
世 知 原	53	かじか	56	201	S56	世知原町矢櫃249—16	○	—	RC造3階	2	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	○	—	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800	無(自治会管理)
小 佐 々	54	港町	B	302	H8	小佐々町小坂1—14	○	—	RC造3階	3	73㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、6.0(洋)、12.0(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	1,570
	55	港町	C	102	H9	小佐々町小坂1—14	○	—	RC造3階	1	73㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、6.0(洋)、12.0(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,000	1,570
	56	塩釜(2LDK) ※6 ※8	A	403	H15	小佐々町西川内475—9	○	—	RC造4階	4	64㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、15.0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	24,100	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	1,570
	57	楠ヶ丘	C	101	H6	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	71㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	44,700	1,570
江 迎	58	亀ノ子(単身可) ※2 ※6	D	413	H1	江迎町末橋410—2	○	○	RC造3階	1	58㎡	6.0(畳)、7.7(洋)、10.8(DK)	LP	20(30)	給湯器	○	—	17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,700	1,570
	59	三浦 (低層階・単身可) ※1 ※2	C	321	S53	江迎町三浦1	○	○	RC造4階	2	55㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、7.0(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	1,570
	60	三浦 (低層階・単身可) ※1 ※2	C	325	S53	江迎町三浦1	○	○	RC造4階	2	55㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、7.0(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	1,570
	61	三浦(低層階) ※1 ※2	F	624	S55	江迎町三浦1	○	—	RC造4階	2	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.5(洋)、5.7(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	1,570
	62	小川内 ※2	—	522	H17	江迎町小川内770	○	—	木造2階	1	79㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.7(洋)・5.7(洋)、6.6(DK)	LP	40(50)	給湯器(追焚)	○	—	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	1,570
	63	新丸尾 ※2 ※6	B	225	H8	江迎町猪調563—1	○	—	RC造3階	2	70㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、12.1(DK)	LP	30(40)	給湯器	○	—	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	1,570
64	新丸尾 ※2 ※6	C	313	H9	江迎町猪調563—1	○	—	RC造3階	1	71㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、12.2(DK)	LP	30(40)	給湯器	○	—	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,100	1,570	
宇 久	65	朝日(単身可) ※5	6—D	2	H6	宇久町神浦2799	○	○	木造平屋	1	74㎡	6.0(洋)、6.0(洋)、6.0(洋)、14.3(LDK)	LP	30	風呂釜	—	—	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	無(自治会管理)

- 家賃は、入居世帯の収入に応じ表記家賃額の範囲内で個々に設定されます。
- 駐車場代、共益費及び町内会費は別途必要となります。
- 駐車場は、入居される方がお申し込みの対象となります。
- 外壁改修工事等の為、近くの駐車場をご案内出来ない住宅もあります。
- 自治会管理の駐車場は、市で車庫証明書を発行することができません。
- 自治会管理の駐車場は、市で空き状況は把握できませんので、自治会にお尋ねください。
- 火災等被災者入居のため、募集内容に変更を生じることが御座います。
- 入居時期については、住宅改修が完了してからとなります。
- (住宅構造の説明)
- RC＝鉄筋コンクリート造 SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート造 S＝鉄骨造 CB＝コンクリートブロック造 LSG＝軽量鉄骨造

- ※1 エレベーターがなく階数が4階以上ある住宅の1階または2階の住戸を(低階層)と表示しています。
- ※2 電気容量の()内の数値は上限容量を示します。
- ※3 風呂区分は下記のとおりです。
【給湯器:給湯のみ】【給湯器(追焚):給湯と追焚き又はさし湯】【風呂釜:ガス釜】【入居者設置:浴槽と給湯設備等を入居者が設置】
- ※4 裁量世帯に該当される方は、吉井・世知原・小佐々・宇久・江迎・鹿町地区の住宅を希望される場合は、月額所得の上限が259,000円、上記の地区以外の住宅を希望される場合は、214,000円となります。
- ※5 TVアンテナは、個人で設置をする必要があります。
- ※6 BS共聴アンテナがあります。
- ※7 常時車いすを使用する方がいる世帯が対象で、車いす仕様の間取りになっています。(必ず入居者募集のご案内書3ページの入居条件をご確認ください。)
- ※8 暖房便座付となっております。
- ※9 事故住宅の詳細については、佐世保市営住宅管理センターにお尋ねください。

(駐車場のご利用について) ◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。
今回の募集住宅申し込みのために佐世保市高砂駐車場に駐車される方につきましては、無料駐車券(申し込みに要した時間に限る。)をお渡し致します。