

佐世保市営住宅 令和4年度第4期 空家補充入居者募集住宅一覧表

裏面記載あります。

受付期間 令和5年1月27日(金)、28日(土)、29日(日)、30日(月)の4日間
 受付時間 午前9時～午後5時まで(時間厳守をお願いします。)
 受付場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(旧施設名:佐世保市中央公民館)(佐世保市常盤町6-1 三ヶ町アーケード内) (Tel.0956-25-9625) なお、宇久地区の方は、令和5年1月27日(金)及び30日(月)の2日間に限り宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
 抽選場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(受付、抽選会場の地図は入居者募集のご案内最終ページに記載してます)
 抽選日 令和5年2月6日(月)午後2時～
 資格審査場所 佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前) (Tel.0956-25-9625) 仮当選された方は、令和5年2月13日(月)、14日(火)、15日(水)に入居者募集のご案内書7～8、12ページに記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。
 また、宇久地区の方は、宇久行政センターでも該当書類を提出・提示することができます。
 ◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(Tel.0956-25-9625)へお尋ね下さい。

地区	番号	住宅名 ※1	棟	号室	建設 年度	所在地	募集資格		構造	所在 階	住戸 面積	間取り	ガス 種別	電気 容量 (A) ※2	風呂 区分 ※3	シャ ワ ー	タ イ レ の 有 無	一 般 世 帯				裁 量 世 帯※4		駐車場料金
							一般	単身										家賃(円)				家賃(円)		
																		1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
																		0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000 (259,000)	
早岐	1	早岐	A	506	S59	権常寺町1306—1	○	—	RC造5階	5	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.3(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜			21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	40,500	3,150
	2	早岐	D	402	S60	権常寺町1501	○	—	RC造5階	4	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.5(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,500	25,900	29,600	33,400	38,200	43,800	3,150
	3	早岐(低層階) ※1	J	105	H1	権常寺町1483	○	—	RC造5階	1	62㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、10.8(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	43,200	2,620
	4	花高3(低層階) ※1	2—5	201	S52	花高3丁目2—5	○	—	RC造5階	2	56㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.5(洋)、6.9(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	3,150
	5	花高3(低層階) ※1	3—4	201	S53	花高3丁目3—4	○	—	RC造5階	2	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.7(洋)、7.8(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	3,150
	6	花高3(低層階) ※1	2—6	203	S51	花高3丁目2—6	○	—	RC造5階	2	54㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.5(洋)、6.5(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	3,150
	7	花高3(低層階・単身可) ※1	2—4	202	S52	花高3丁目2—4	○	○	RC造5階	2	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.0(洋)、6.4(DK)	LP	30	入居者設置	—	—	15,900	18,300	20,900	23,600	27,000	30,000	3,150
	8	崎岡 ※6	E	301	H3	崎岡町971—3	○	—	RC造3階	3	60㎡	6.0(畳)、5.2(洋)、5.2(洋)、9.3(DK)	LP	30	給湯器	○	—	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	3,150
東部	9	十郎原(単身可) ※6	2番館	1202	H12	十郎新町11—13	○	○	SRC造14階	12	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、9.2(DK)	都市	30	給湯器	○	○	21,900	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	4,190
	10	十郎原 ※6	1番館	906	H8	十郎新町12—15	○	—	SRC造14階	9	67㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.6(洋)、13.0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	27,100	31,300	35,800	40,300	46,100	53,200	4,190
	11	十郎原 ※6	3番館	103	H15	十郎新町14—1	○	—	RC造6階	1	71㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、13.0(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	4,190
中央	12	花園(単身可)		107	H22	花園町2番2号	○	○	RC造9階	1	53㎡	7.3(畳)、6.5(洋)、7.3(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	4,720
	13	花園(単身可)		901	H22	花園町2番2号	○	○	RC造9階	9	53㎡	7.3(畳)、6.5(洋)、7.3(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	4,720
大野	14	泉福寺(車いす) ※7	1号館	102	H4	瀬戸越2丁目4—2	○	—	SRC造12階	1	64㎡	6.3(畳)、4.5(畳)、5.5(洋)、11.0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	3,150
	15	泉福寺(シルバー・高齢者向・単身可) ※8	6号館	104	H13	瀬戸越2丁目5—22	○	○	RC造5階	1	49㎡	6.0(畳)、13.2(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	3,150
	16	泉福寺(シルバー・高齢者向) ※8	6号館	205	H13	瀬戸越2丁目5—22	○	—	RC造5階	2	60㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、9.8(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	25,100	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	3,150
	17	泉福寺(単身可)	10号館	507	H24	瀬戸越2丁目5—36	○	○	RC造6階	5	50㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、7.5(DK)	都市	40	給湯器	○	○	21,600	25,000	28,600	32,200	36,900	42,500	3,150
	18	泉福寺 ※12	13号館	103	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	—	RC造9階	1	66㎡	6.0(畳)、6.3(洋)、4.2(洋)、10.4(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	3,150
	19	泉福寺(単身可) ※12	13号館	104	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	1	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	20	泉福寺(単身可) ※12	13号館	205	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	2	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	21	泉福寺(単身可) ※12	13号館	502	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	5	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	22	泉福寺(単身可) ※12	13号館	604	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	6	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	23	泉福寺(単身可) ※12	13号館	701	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	7	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	24	泉福寺(単身可) ※12	13号館	702	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	7	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	25	泉福寺(単身可) ※12	13号館	705	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	7	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	26	泉福寺(単身可) ※12	13号館	802	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	8	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	27	泉福寺(単身可) ※12	13号館	804	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	8	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
	28	泉福寺(単身可) ※12	13号館	805	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	8	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150
29	泉福寺(単身可) ※12	13号館	806	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	8	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150	
30	泉福寺(単身可) ※12	13号館	904	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	9	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3,150	

地区	番号	住宅名 ※1	棟	号室	建設 年度	所在地	募集資格		構造	所在 階	住戸 面積	間取り	ガス 種別	電気 容量 (A) ※2	風呂 区分 ※3	シャ ワ ー	タ ー エ レ ベ ー の 有 無	一 般 世 帯				裁 量 世 帯※4		駐 車 場 料 金
							家賃(円)											家賃(円)						
							1分位	2分位										3分位	4分位	5分位	6分位			
大野	31	桜木(単身可)	4番館	502	H23	桜木町695—1	○	○	RC造8階	5	53㎡	6.0(畳)、6.4(洋)、7.1(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	3,150
	32	桜木 (単身可・事故住宅) ※10	4番館	604	H23	桜木町695—1	○	○	RC造8階	6	53㎡	6.0(畳)、6.4(洋)、7.1(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	3,150
	33	桜木(単身可)	5番館	709	H26	桜木町1419—1	○	○	RC造8階	7	52㎡	6.0(畳)、4.5(洋)、7.5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	3,150
相浦	34	川下(低層階) ※1	2	101	S55	相浦町622	○	—	RC造5階	1	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	無(自治会管理)
	35	新田	3—4	601	H12	新田町352	○	—	SRC造10階	6	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	2,620
	36	新田	3—4	605	H12	新田町352	○	—	SRC造10階	6	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	2,620
赤崎	37	赤崎 ※6	1号館	101	H11	赤崎町596—17	○	—	SRC造9階	1	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、16.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	4,190
	38	赤崎 ※6	3号館	303	H13	赤崎町596—14	○	—	RC造7階	3	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、17.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	4,190
吉井	39	吉元 (事故住宅) ※6 ※10	93—A	102	H5	吉井町吉元368	○	—	RC造3階	1	65㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、4.7(洋)、10.5(LDK)	LP	40	給湯器	○	—	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	2,100
	40	直谷(低層階) ※1 ※2	88—A	204	S62	吉井町直谷1170	○	—	RC造4階	2	58㎡	6.0(畳)、7.7(洋)、12.3(LDK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	35,700	2,100
	41	直谷 ※12	F	1	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	69㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	2,100
	42	直谷 ※12	G	1	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	69㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	2,100
	43	直谷 ※12	G	3	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	68㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	2,100
	44	直谷 ※12	H	1	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	69㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	2,100
	45	直谷 ※12	I	1	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	69㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	2,100
	46	直谷 ※12	K	1	R4	吉井町直谷1174番地1	○	—	木造平屋	1	69㎡	4.5(畳)、5.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	2,100
	47	黒岩(事故住宅) (低層階・単身可) ※1 ※2 ※10	84	207	S59	吉井町立石231—1	○	○	RC造5階	2	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	35,000	2,100
	48	黒岩 (低層階・単身可) ※1 ※2	85	106	S60	吉井町立石240—3	○	○	RC造5階	1	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,100	2,100
世知原	49	世知原中央 (単身可) ※6	A	102	H11	世知原町栗迎108	○	○	RC造3階	1	54㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、8.2(DK)	LP	50	給湯器	○	—	19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	2,100
	50	上野原 ※6	C	102	H10	世知原町上野原1630	○	—	RC造3階	1	74㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、12.0(LDK)	LP	50	給湯器	○	—	25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	2,100
小佐々	51	黒石(2LDK) ※6 ※9	C	103	H17	小佐々町黒石356—1	○	—	RC造5階	1	63㎡	6.0(畳)、5.6(洋)、15.0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,800	1,570
	52	臼ノ浦 ※6	A	301	H10	小佐々町臼ノ浦407-6	○	—	RC造3階	3	74㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、6.0(洋)、12.0(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800	1,570
	53	楠ヶ丘	A	303	H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	69㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	38,700	1,570
宇久	54	愛の里(単身可) ※5	元—B	1	H1	宇久町平2409	○	○	木造平屋	1	62㎡	6.0(洋)、6.0(洋)、4.5(洋)、14.3(LDK)	LP	30	風呂釜	—	—	16,900	19,500	22,300	22,800	22,800	22,800	無(自治会管理)
江迎	55	三浦(単身可) ※2	C	331	S53	江迎町三浦1	○	○	RC造4階	3	55㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、7.0(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	1,570
	56	新丸尾 ※2 ※6	A	131	H7	江迎町猪調563—1	○	—	RC造3階	3	69㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、11.9(DK)	LP	30(40)	給湯器	○	—	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	1,570
鹿町	57	山手浦第2 (低層階・単身可) ※1 ※2	B	105	S61	鹿町町土肥ノ浦166—2	○	○	RC造3階	1	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,200	2,690

※1 エレベーターがなく階数が4階以上ある住宅の1階または2階の住戸を(低階層)と表示しています。

※2 電気容量の()内の数値は上限容量を示します。

※3 風呂区分は下記のとおりです。

【給湯器:給湯のみ】【給湯器(追焚):給湯と追焚き又はさし湯】【風呂釜:ガス釜】【入居者設置:浴槽と給湯設備等を入居者が設置】

※4 裁量世帯に該当される方は、吉井・世知原・小佐々・宇久・江迎・鹿町地区の住宅を希望される場合は、月額所得の上限が259,000円、上記の地区以外の住宅を希望される場合は、214,000円となります。

※5 TVアンテナは、個人で設置をする必要があります。

※6 BS共聴アンテナがあります。

※7 常時車いすを使用する方がいる世帯が対象で、車いす仕様の間取りになっています。(必ず入居者募集のご案内書3ページの入居条件をご確認ください。)

※8 高齢者向けのバリアフリー設備がある住宅です。世帯構成に特定の要件がありますので、入居者募集のご案内書3ページをご確認ください。こちらの住宅は、今後、NTT回線へのお申し込みが必要となります。

※9 暖房便座付となっております。

※10 事故住宅の詳細については、佐世保市営住宅管理センターにお尋ねください。

※11 崎岡住宅C棟はエレベーター工事を予定しており、一時的にエレベーターを使用できない期間がございます。

※12 新築住宅となりますが、現在建設中のため、記載している家賃及び駐車場料金につきましては、参考金額となります。なお、下見はできません。

◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。

○ 室内写真は、状況により参考写真を使用しています。

○ 駐車場は、入居される方がお申し込みの対象となります。

○ 外壁改修工事等の為、近くの駐車場をご案内出来ない住宅もあります。

○ 自治会管理の駐車場は、市で車庫証明書を発行することができません。

○ 自治会管理の駐車場は、市で空き状況は把握できませんので、自治会にお尋ねください。

○ 火災等被災者入居のため、募集内容に変更が生じることが御座います。

○ 入居時期については、住宅改修が完了してからとなります。

(住宅構造の説明)

○ RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S=鉄骨造 CB=コンクリートブロック造

LSG=軽量鉄骨造

(駐車場のご利用について)

今回の募集住宅申し込みのために佐世保市高砂駐車場に駐車される方につきましては、無料駐車券(申し込みに要した時間に限る。)をお渡し致します。